

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Азина 164

за период с 1 января 2012 г. по 31 декабря 2012 г.

Площадь помещений в доме: 190,2 кв.м,
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.
Площадь жилых помещений 190,2 кв.м.,
Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.12 г.

15 838

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Управление многоквартирным домом	3 481	2 325	Управление многоквартирным домом	3 481	3 481
Содержание жилья	15 726	10 505	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.12 по 31.12.12	2 188	2 188
			2.банк.1,5%	235	235
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			8 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	1 273	1 273
			4. оплата уполн.по дому,двор	0	0
			5. услуги пасп.стола		
			8 кв*6,51 руб/покв.карт.* 12 мес.	625	625
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)		0		0	0
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	19 206	12 830		7 802	7 802
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
					0
Холодное водоснабжение	2 832	1 892		4 492	4 492
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	2 832	1 892		4 492	4 492
Итого по жилищным и коммунальным услугам	22 038	14 722		12 294	12 294
пени	1 395	932			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	23 433	15 654		12 294	12 294
Сумма переплаты (задолженности)					3 360
процент оплаты арендаторы		66,80			
всего сумма переплаты (задолженности) на					19 198

Директор

И.Б.Красик

подг. Устюжанина В.А.
20.03.2013 г.



Виды работ выполненные за период 01.01.2012г. - 31.12.2012г. Ул.Азина д.164

	сод.АДС	прочие АДС	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	ТО печей	сантехн. работы	вывоз ТБО ЖБО	очистка кровли от снега	запуск СО	опрессов. СО	завоз песка	ревизия ХВС	ВСЕГО
январь	121,00		341,00												462,00
февраль	121,00														121,00
март	121,00														121,00
апрель	121,00														121,00
май	121,00														121,00
июнь	121,00														121,00
июль	121,00														121,00
август	121,00														121,00
сентябрь	121,00														121,00
октябрь	121,00														121,00
ноябрь	121,00			395,44											516,44
декабрь	121,00														121,00
итого	1452,00	0,00	341,00	395,44	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2188,44

Мухатярова Е.А.